



# MĚSTO KYJOV

## Městský úřad Kyjov

### Odbor majetkoprávní; Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí 30, 697 01 KYJOV

tel.: 518 697 411, fax: 518 614 097

e-mail: [urad@mukyjov.cz](mailto:urad@mukyjov.cz)

Č.j.: OM75712/23/189

S.z: OM152/2023/189

Vyřizuje: Ing. Věra Pekárková

tel.: 518 697 510

e-mail: [v.pekarkova@mukyjov.cz](mailto:v.pekarkova@mukyjov.cz)

Quality Group s.r.o.

Příkop č.p. 843/4

Bc. Kateřina Chmelařová

602 00 Brno

Kyjov, 20. 06. 2023

## Stanovisko

Název stavby: **Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově – DBP**

Místo stavby: Nádražní 471/48, parc. č. st. 1011/5, st. 1065/9 a 4154 v k. ú. Kyjov,  
parc. č. st. 121 v k. ú. Nětčice u Kyjova

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Zpracovatel PD: Quality Group s.r.o., Příkop 842/4, 602 00 Brno

Zodp. projektant: Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723

Účel stanoviska: demolice stavby

Jedná se demolicí těchto objektů:

**SO.107.01 Elektrodílna** – jedná se o zděnou jednopodlažní budovu ve tvaru písmene L zastřešenou plochou mírně sklonitou střechou. Část budovy je v současnosti využívána jako opravárenská dílna pro výuku, část využívána není. Kratší část je částečně postavena na pozemku ve vlastnictví ČD. Tato část budovy je v současnosti bez využití, je přístupná z areálu učiliště. Po zbourání objektu, bude v místě zbourané stavby rozprostřena ornice a pozemek bude zatravněn a předán vlastníkovi.

**SO.107.02 Kompresorovna** – jedná se o zděnou jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru o rozměrech 5,9 x 5 m zastřešenou plochou střechou. Uvnitř objektu je technologie kompresoru pro stlačený vzduch pro pohon různých technologií uvnitř stávajících objektů SO 104 a 105. Na objekt navazuje kovový přístřešek o rozměrech cca 2,7 x 2,7 m sloužící pro tlakovou nádobu kompresoru.

**SO.107.03 Garáže** – na nádvoří se nachází tři samostatně stojící prefabrikované ŽB garáže. Sloužící pro parkování osobních vozidel.

**SO.107.04 Kůlna** – za oplocením areálu směrem k pozemkům parc. č. 3040/43 a 4154 je osazena stávající dřevěná jednopodlažní kůlna opláštěná dřevěnými deskami. Budova je v současnosti nevyužívaná a neudržovaná.

**SO.107.05 Přístřešek** – stávající přístřešek o rozměrech 7,9 x 2,7 m se nachází vedle vstupu do areálu a sloužil jako přístřešek pro parkování kol.

**SO.107.06 Zděný objekt** – na přístřešek navazuje zděný jednopodlažní nepodsklepený nevyužívaný objekt o rozměrech 6,4 x 4,3 m. Objekt není v současné době využíván.

Po vybourání stávajících budov v uvolněném prostoru investor zamýšlí postavit nový jednopodlažní objekt sloužící pro výukový autoservis. Bourací práce budou započaty těsně před zahájením výstavby nové budovy autoservisu.

K předložené projektové dokumentaci podáváme následující stanovisko:

**Z hlediska urbanismu a rozvoje města Kyjova:**

Bez připomínek.

**Z hlediska vlastníka sítě veřejného osvětlení:**

Demolicí nebude dotčeno vedení veřejného osvětlení.

**Z hlediska vlastnictví pozemků v majetku města Kyjov:**

Demolice nebude probíhat na pozemcích v majetku města.

**Z hlediska správce veřejných prostranství:**

Bez připomínek.

**Z hlediska vlastníka a správce místních komunikací a silničního správního úřadu pro místní komunikace:**

Demolicí nebude dotčena místní komunikace.

S pozdravem

**Roman**  
**Pekárek**  
Digitálně  
podepsal Roman  
Pekárek  
Datum:  
2023.06.21  
16:45:13 +02'00'  
Roman Pekárek  
vedoucí odboru rozvoje města